Ayuntamiento de Moca

Pasión por un pueblo!

Moca, Provincia Espaillat

21 de noviembre 2025

AL : COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MOCA CON OCASIÓN AL PROCESO DE AMM-CCC-CP- 2025- 0005 PROCEDIMIENTO DE LICITACION PÚBLICA

ASUNTO : EVALUACIÓN DE OFERTAS ECONÓMICA, SOBRE "B" Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

PROCESO REF. : **AYUNTAMIENTO MOCA-CCC-CP-2025-0005** COMPARACIÓN DE PRECIOS PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS: 1. Construcción Parque Lineal Zoobotánico Municipal, 2. Construcción Marginal Portal de Entrada a la ciudad (2da etapa), 3. Construcción de Aceras y Contenes en diferentes puntos del municipio y 4. Construcción de Aceras y Contenes en diferentes puntos del municipio.

El acto de apertura y lectura de propuestas económicas "Sobre B" fue realizada el **04 de noviembre del 2025**. Para esta convocatoria fueron habilitados para la apertura de la propuesta económica, según los criterios establecidos en la ficha técnica, los siguientes oferentes:

1. OICA, S.R.L.
2. Constructora SERINAR, S.R. L.
3. Constructora KISSIMMEE, S.R. L.
4. Suero Álvarez Ingeniería, S.R.L.
5. Arq. Lizania Inés Martínez Diloné
6. Ing. Yaniris Altagracia Inoa Ramos
7. Acero Jiménez, S.R. L.
8. Ing. Julián Robinsson Grullón Valdez
9. Ing. Martín Manuel Fernández Salcedo
10. José Raúl Ovalles Lizardo
11. Equipos y Proyectos Civiles, S.R.L.
12. ENGSYS, Group, S.R. L.

Revisión detallada de las ofertas

A continuación, presentamos la oferta económica por oferente:

1. **OICA, S.R.L.**

Lote	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	ITBIS	Total
II	Construcción Marginal Portal de Entrada a la ciudad (2da etapa)	1	10,745,011.12	153,989.01	**10,899,000.13**

2. **Constructora SERINAR, S.R. L.**

Lote	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	ITBIS	Total
I	Construcción Parque Lineal Zoobotánico Municipal	1	88,781,069.73	1,218,962.06	**90,000,031.79**

3. Constructora KISSIMMEE, S.R. L.

Lote	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	ITBIS	Total	Precio por volumetría
II	Construcción Marginal Portal de Entrada a la ciudad (2da etapa),	1	10,894,744.63	156,134.88	**11,050,879.51**	No aplica
III	Construcción de aceras y contenes en diferentes puntos del municipio	1	4,237,288.13	762,711.87	**5,000,000.00**	**8,028.11**
IV	Construcción de aceras y contenes en diferentes puntos del municipio	1	4,237,288.13	762,711.87	**5,000,000.00**	**8,028.11**

L.R M.A.G.A

4. Suero Álvarez Ingeniería, S.R.L.

Lote	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	ITBIS	Total
II	Construcción Marginal Portal de Entrada a la ciudad (2da etapa),	1	10,745,520.83	153,996.32	**10,899,517.15**

5. Arq. Lizania Inés Martínez Diloné

Lote	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	ITBIS	Total	Precio por volumetría
III	Construcción de aceras y contenes en diferentes puntos del municipio	1	4,237,288.13	762,711.87	**5,000,000.00**	**5,123.22**
IV	Construcción de aceras y contenes en diferentes puntos del municipio	1	4,237,288.13	762,711.87	**5,000,000.00**	**5,123.22**

6. **Ing. Yaniris Altagracia Inoa Ramos**

Lote	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	ITBIS	Total	Precio por volumetría
III	Construcción de aceras y contenes en diferentes puntos del municipio	1	4,237,288.13	762,711.87	**5,000,000.00**	**5,294.74**
IV	Construcción de aceras y contenes en diferentes puntos del municipio	1	4,237,288.13	762,711.87	**5,000,000.00**	**5,294.74**

7. **Acero Jiménez, S.R. L.**

Lote	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	ITBIS	Total
I	Construcción Parque Lineal Zoobotánico Municipal	1	89,935,734.60	1,234,815.58	**91,170,550.18**

Ayuntamiento de Moca
Pasión por un pueblo!

8. Ing. Julián Robinsson Grullón Valdez

Lote	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	ITBIS	Total	Precio por volumetría
II	Construcción Marginal Portal de Entrada a la ciudad (2da etapa),	1	10,937,866.31	156,752.86	**11,094,619.17**	**No aplica**
III	Construcción de aceras y contenes en diferentes puntos del municipio	1	8,664.53	128.79	**8,793.32**	**8,793.32**
IV	Construcción de aceras y contenes en diferentes puntos del municipio	1	8,664.53	128.79	**8,793.32**	**8,793.32**

9. Martín Manuel Fernández Salcedo

Lote	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	ITBIS	Total
II	Construcción Marginal Portal de Entrada a la ciudad (2da etapa),	1	11,048,685.95	158,341.04	**11,207,026.99**

10. José Raúl Ovalles Lizardo

Lote	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	ITBIS	Total
II	Construcción Marginal Portal de Entrada a la ciudad (2da etapa),	1	10,745,011.01	153,989.01	**10,899,000.02**

11. **Equipos y Proyectos Civiles, S.R.L.**

Lote	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	ITBIS	Total
I	Construcción Parque Lineal Zoobotánico Municipal	1	88,781,489.50	1,218,967.82	**90,000,457.32**

12. ENGSYS, Group, S.R. L

I	Construcción Parque Lineal Zoobotánico Municipal	1	88,781,038.37	1,218,961.63	**90,000,000.00**

La oferta económica presentada fue comparada considerando el presupuesto establecido para cada lote.

Metodología y criterios de evaluación de oferta económica

La evaluación de las ofertas económicas será bajo la metodología Cumple/ no cumple.

Propuesta económica Lote I (Construcción Parque Lineal Zoobotánico Municipal)					
Criterio a evaluar	**Documento a evaluar**	**Cumple/ No Cumple**			
		Oferente			
		Constructora SERINAR, S.R.L.	**Acero Jiménez, S.R.L.**	**Equipos y Proyectos Civiles, S.R.L.**	**ENGSYS, Group, S.R. L**
Presupuesto debidamente detallado (planilla de cantidades/presupuesto).	Presupuesto presentado	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple
Análisis de Costos Unitarios (con el ITBIS transparentado) conforme a las especificaciones técnicas.	Análisis de Costos Unitarios	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple
Garantía de la Seriedad de la Oferta. Correspondiente a póliza por un monto equivalente a uno por ciento (1%) del monto de la oferta presentada. La vigencia de la garantía deberá ser hasta 20 días después de la fecha prevista para suscripción de contrato inclusive. Esta deberá ser presentada mediante póliza expedida por una compañía de seguros autorizada por la Superintendencia de Seguros a operar en la República Dominicana.	Garantía de seriedad de la oferta presentada	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Ayuntamiento de Moca

Pasión por un pueblo!

Propuesta económica Lote I (Construcción Parque Lineal Zoobotánico Municipal)					
Criterio a evaluar	**Documento a evaluar**	**Cumple/ No Cumple**			
		Oferente			
		Constructora SERINAR, S.R.L.	**Acero Jiménez, S.R.L.**	**Equipos y Proyectos Civiles, S.R.L.**	**ENGSYS, Group, S.R. L**
Oferta económica presentada en pesos dominicanos (RD$). Los precios deberán expresarse en dos decimales (XX.XX) que tendrán que incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda y en la unidad de medida establecida en el Formulario de Oferta Económica SNCC.F.033 sin alteraciones ni correcciones.	**Formulario de Oferta Económica SNCC.F.033 presentado**	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
El precio ofertado está dentro del rango del presupuesto o valor referencial.		Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Propuesta económica Lote II (Construcción Marginal Portal de Entrada a la ciudad (2da etapa)							
Criterio a evaluar	**Documento a evaluar**	**Cumple/ No Cumple**					
		Oferente					
		OICA, S.R.L.	**Constructora KISSIMMEE, S.R. L.**	**Suero Álvarez Ingeniería, S.R.L.**	**Ing. Julián Robinsson Grullón Valdez**	**Ing. Martín Manuel Fernández Salcedo**	**Ing. José Raúl Ovalles Lizardo**
Presupuesto debidamente detallado (planilla de cantidades/presupuesto).	Presupuesto presentado	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
Análisis de Costos Unitarios (con el ITBIS transparentado) conforme a las especificaciones técnicas.	Análisis de Costos Unitarios	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
Garantía de la Seriedad de la Oferta. Correspondiente a póliza por un monto equivalente a uno por ciento (1%) del monto de la oferta presentada. La vigencia de la garantía deberá ser hasta 20 días después de la fecha prevista para suscripción de contrato inclusive. Esta deberá ser presentada mediante póliza expedida por una compañía de seguros autorizada por la Superintendencia de Seguros a operar en la República Dominicana.	Garantía de seriedad de la oferta presentada	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

L.R M.A.G.A

Ayuntamiento de Moca

Pasión por un pueblo!

Propuesta económica Lote II (Construcción Marginal Portal de Entrada a la ciudad (2da etapa)							
Criterio a evaluar	**Documento a evaluar**	**Cumple/ No Cumple**					
		Oferente					
		OICA, S.R.L.	**Constructora KISSIMMEE, S.R. L.**	**Suero Álvarez Ingeniería, S.R.L.**	**Ing. Julián Robinsson Grullón Valdez**	**Ing. Martín Manuel Fernández Salcedo**	**Ing. José Raúl Ovalles Lizardo**
Oferta económica presentada en pesos dominicanos (RD$). Los precios deberán expresarse en dos decimales (XX.XX) que tendrán que incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda y en la unidad de medida establecida en el Formulario de Oferta Económica SNCC.F.033 sin alteraciones ni correcciones.	**Formulario de Oferta Económica SNCC.F.033 presentado**	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	No cumple
El precio ofertado está dentro del rango del presupuesto o valor referencial		cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	No cumple

Ayuntamiento de Moca

Pasión por un pueblo!

Propuesta económica Lote III (Construcción de aceras y contenes en diferentes puntos del municipio)						
Criterio a evaluar	**Documento a evaluar**	**Cumple/ No Cumple**				
		Oferente				
		Constructora KISSIMMEE, S.R. L.	**Arq. Lizania Inés Martínez Diloné**	**Ing. Yaniris Altagracia Inoa Ramos**	**Ing. Julián Robinsson Grullón Valdez**	
Presupuesto debidamente detallado (planilla de cantidades/presupuesto).	Presupuesto presentado	cumple	cumple	cumple	cumple	
Análisis de Costos Unitarios (con el ITBIS transparentado) conforme a las especificaciones técnicas.	Análisis de Costos Unitarios	cumple	cumple	cumple	cumple	
Garantía de la Seriedad de la Oferta. Correspondiente a póliza por un monto equivalente a uno por ciento (1%) del monto de la oferta presentada. La vigencia de la garantía deberá ser hasta 20 días después de la fecha prevista para suscripción de contrato inclusive. Esta deberá ser presentada mediante póliza expedida por una compañía de seguros autorizada por la Superintendencia de Seguros a operar en la República Dominicana.	Garantía de seriedad de la oferta presentada	cumple	cumple	cumple	cumple	

Propuesta económica Lote III (Construcción de aceras y contenes en diferentes puntos del municipio)						
Criterio a evaluar	**Documento a evaluar**	**Cumple/ No Cumple**				
		Oferente				
		Constructora KISSIMMEE, S.R. L.	**Arq. Lizania Inés Martínez Diloné**	**Ing. Yaniris Altagracia Inoa Ramos**	**Ing. Julián Robinsson Grullón Valdez**	
Oferta económica presentada en pesos dominicanos (RD$). Los precios deberán expresarse en dos decimales (XX.XX) que tendrán que incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda y en la unidad de medida establecida en el Formulario de Oferta Económica SNCC.F.033 sin alteraciones ni correcciones.	**Formulario de Oferta Económica SNCC.F.033 presentado**	cumple	cumple	cumple	cumple	
El precio ofertado está dentro del rango del presupuesto o valor referencial		cumple	cumple	cumple	No cumple	

L.R M.A.G.D. Gr C.R.

Ayuntamiento de Moca

Pasión por un pueblo!

Propuesta económica Lote IV (Construcción de aceras y contenes en diferentes puntos del municipio)						
Criterio a evaluar	**Documento a evaluar**	**Cumple/ No Cumple**				
		Oferente				
		Constructora KISSIMMEE, S.R. L.	**Arq. Lizania Inés Martínez Diloné**	**Ing. Yaniris Altagracia Inoa Ramos**	**Ing. Julián Robinsson Grullón Valdez**	
Presupuesto debidamente detallado (planilla de cantidades/presupuesto).	Presupuesto presentado	cumple	cumple	cumple	cumple	
Análisis de Costos Unitarios (con el ITBIS transparentado) conforme a las especificaciones técnicas.	Análisis de Costos Unitarios	cumple	cumple	cumple	cumple	
Garantía de la Seriedad de la Oferta. Correspondiente a póliza por un monto equivalente a uno por ciento (1%) del monto de la oferta presentada. La vigencia de la garantía deberá ser hasta 20 días después de la fecha prevista para suscripción de contrato inclusive. Esta deberá ser presentada mediante póliza expedida por una compañía de seguros autorizada por la Superintendencia de Seguros a operar en la República Dominicana.	Garantía de seriedad de la oferta presentada	cumple	cumple	cumple	cumple	

Propuesta económica Lote IV (Construcción de aceras y contenes en diferentes puntos del municipio)						
Criterio a evaluar	**Documento a evaluar**	**Cumple/ No Cumple**				
		Oferente				
		Constructora KISSIMMEE, S.R. L.	**Arq. Lizania Inés Martínez Diloné**	**Ing. Yaniris Altagracia Inoa Ramos**	**Ing. Julián Robinsson Grullón Valdez**	
Oferta económica presentada en pesos dominicanos (RD$). Los precios deberán expresarse en dos decimales (XX.XX) que tendrán que incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda y en la unidad de medida establecida en el Formulario de Oferta Económica SNCC.F.033 sin alteraciones ni correcciones.	**Formulario de Oferta Económica SNCC.F.033 presentado**	cumple	cumple	cumple	cumple	
El precio ofertado está dentro del rango del presupuesto o valor referencial		cumple	cumple	cumple	No cumple	

L.R M.A.G.A. Jm c.12

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

En atención a lo dispuesto por el artículo 20 de la ley 340-06, y sus modificaciones, en el cual se establece el criterio de que el pliego de condiciones debe contener todas las reglas relativas a los procedimientos de contratación, podemos concluir que la metodología de evaluación se corresponde con lo establecido en la sección 9.1 del pliego de condiciones; donde se estableció que el criterio de evaluación son absoluto cumple no cumple.

En atención, además, a lo dispuesto por el artículo 9.2, "CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN", en el cual se indica que **"La adjudicación se realizará por lotes al o los oferentes (es) de menor precio ofertado que haya cumplido con todos los requerimientos establecidos en el Pliego de Condiciones Específicas."**

En tal sentido, presentamos los siguientes hallazgos en diferentes oferentes:

ENGSYS, Group, S.R. L. (Lote I)

1. Los análisis de costos de elementos estructurales no tienen la partida de alambre.
2. El precio del acero en los análisis de costos no se corresponde con el valor actual del mercado.
3. El precio de la partida murales culturales no se corresponde con la realidad del mercado.
4. El precio de material de relleno en los análisis de costos no se corresponde con el valor de mercado.
5. La partida replanteo, tiene las cantidades en 0 en los análisis de costos.
6. En los análisis de costos de muro de bloques, no se incluye la partida de alambre.
7. En los análisis de costos, en la partida de Adoquines, no se incluye la arena.

Equipos y Proyectos Civiles, S.R.L. (Lote I)

1. En el ítem 12.5.7, el resultado de la multiplicación de la cantidad por el precio presentado tiene una diferencia de 910,198.84 pesos por encima del resultado real, lo que afecta el precio de la oferta económica, la cual sería de 88,832,675.48 y con este valor el oferente estaría proponiendo un monto con más de un 10% por debajo del monto base.
2. Análisis de costo de partida letrero en obra no desglosado.
3. Análisis de brigada topográfica no desglosado.
4. Análisis de costo de la partida entrada de acceso en perfiles 3'' x 3'' y 3'' x 1'' no desglosado.
5. Análisis de costo de baranda en perfiles 3'' x 3'' no desglosado.

Ing. José Raúl Ovalles Lizardo (Lote II)

1. Análisis de costo de carpeta asfáltica de 4'' con precios de equipos y asfalto no acordes con la realidad del mercado.

M.A. G-L & Jr circ

L.R

Ing. Martín Manuel Fernández Salcedo (Lote II)

1. Análisis de costo de carpeta asfáltica de 4'' está realizado con 2''. Además, analizado por metro cuadrado y en el presupuesto está en metros cúbicos.

Ing. Julián Robinsson Grullón Valdez (Lote III y IV)

1. Valor ofertado en el formulario F.033 es de 0.175 % con relación al monto base.

Suero Álvarez Ingeniería, S.R.L. (Lote II)

1. No presentó la fianza

Constructora KISSIMMEE, S.R. L (Lote III y Lote IV)

1. El precio ofertado por unidad de área y volumen es superior al de los otros dos oferentes que presentaron ofertas para los lotes 3 y 4.

Por esas consideraciones podemos concluir que el procedimiento de evaluación cumple con el debido proceso de ley, y, en tal virtud en atención a lo dispuesto en los **artículos núm. 128 y 132 del Reglamento de Aplicación de la ley 340-06, número 416-23**; recomendamos la adjudicación a los oferentes:

- SERINAR, S.R.L. (LOTE I)
- OICA, S.R.L. (LOTE II)
- ARQ. LIZANIA INÉS MARTÍNEZ DILONÉ (LOTE III)
- ING. YANIRIS ALTAGRACIA INOA RAMOS (LOTE IV)

Del proceso ref.: **AYUNTAMIENTO MOCA-CCC-CP-2025-005,** por haber cumplido con todas las especificaciones técnicas requeridas, requisitos legales, financieros y credenciales**.** Además de su oferta económica estar dentro del presupuesto establecido por la institución y con ello cumplir con los criterios de evaluación económica y adjudicación indicados en el pliego de condiciones.

Ayuntamiento de Moca

Pasión por un pueblo!

1. Resumen propuesta de adjudicación

Lote	Descripción	Oferente	Precio Ofertado	Monto base	Diferencia Porcentual %
I	Construcción Parque Lineal Zoobotánico Municipal	Constructora SERINAR, S.R. L.	90,000,031.79	100,000,000.00	-9.99996821
II	Construcción Marginal Portal de Entrada a la ciudad (2da etapa)	OICA, S.R.L.	10,899,000.13	100,000,000.00	-9.999998927
III	Construcción de Aceras y Contenes en diferentes puntos del municipio	ARQ. LIZANIA INÉS MARTÍNEZ DILONÉ	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00
IV	Construcción de Aceras y Contenes en diferentes puntos del municipio	ING. YANIRIS ALTAGRACIA INOA RAMOS	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00

Ayuntamiento de Moca
Pasión por un pueblo!

LUGARES OCUPADOS POR LOTE

LUGAR OCUPADO			
Lote		**Descripción**	
1	**Lugar ocupado**	**CONSTRUCCIÓN PARQUE LINEAL ZOOBOTÁNICO MUNICIPAL**	**Precio Ofertado**
	1er lugar	Constructora SERINAR, S.R.L.	90,000,031.79
	2do lugar	Acero Jiménez, S.R.L.	91,170,550.18
	3er lugar	ENGSYS Group, S.R.L.	90,000,000.00
	4to lugar	Equipos y Proyectos Civiles, S.R.L.	90,000,457.32
2	**Lugar ocupado**	**CONSTRUCCIÓN MARGINAL PORTAL DE ENTRADA A LA CIUDAD (2DA ETAPA)**	**Precio Ofertado**
	1er lugar	OICA, S.R.L.	10,899,000.13
	2do lugar	Constructora KISSIMMEE, S.R.L.	11,050,879.51
	3er lugar	Julián Robinsson Grullón Valdez	11,094,619.17
	4to lugar	José Raúl Ovalles Lizardo	10,899,000.02
	5to lugar	Martín Manuel Fernández Salcedo	11,207,026.99
	6to lugar	Suero Álvarez Ingeniería, S.R.L.	10,899,517.15

L.R M.A.O.A. C.R.

3	Lugar ocupado	CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CONTENES DESDE CALLE ANGEL MORALES HASTA ENTRADA DE LA SOLEDAD. POR LA CALLE ROSARIO Y DESDE CALLE SANCHEZ HASTA EL BARRIO SALSIPUEDE	Precio Ofertado
	1er lugar	Lizania Inés Martínez Diloné	5,123.22
	2do lugar	Constructora KISSIMMEE, S.R.L.	8,028.11
	3er lugar	Julián Robinsson Grullón Valdez	8,793.32
	4to lugar	Yanirys Altagracia Inoa Ramos	5,294.74
4	Lugar ocupado	CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CONTENES EN DESDE CALLE JOSE MARIA MICHEL HASTA YENY MARIA 2, DESDE LA CALLE Dr. GUERERO HASTA LA ENTRADA DE LOS HILARIO	Precio Ofertado
	1er lugar	Yanirys Altagracia Inoa Ramos	5,294.74
	2do lugar	Constructora KISSIMMEE, S.R.L.	8,028.11
	3er lugar	Julián Robinsson Grullón Valdez	8,793.32
	4to lugar	Lizania Inés Martínez Diloné	5,123.22

Ayuntamiento de Moca

Pasión por un pueblo!

El equipo de peritos debajo firmantes, aseguran que los criterios utilizados para la revisión y actualización de la documentación del proceso, así como la elaboración del presente informe han sido exclusivamente enmarcados en principios éticos, de transparencia, de imparcialidad y de procurar proteger los intereses del estado dominicano.

Hecho y firmado en un (1) original de un mismo tenor y efecto, en la ciudad del Municipio de Moca, Provincia Espaillat, de la República Dominicana, a los veinte y un (21) días del mes de noviembre del año dos mil veinticinco (2025). ----------

Atentamente,

Ing. Junior Núñez
Perito Técnico

Ing. Lisandro E. Romero
Perito Técnico

Ing. Miguel Ángel Fernández
Perito Técnico

Lic. Lisania Almonte
Perito Financiero

Lic. Charles Rafael Roque
Perito Legal