



Ayuntamiento de Moca
Pasión por un pueblo!

Moca, Provincia Espaillat
16 de diciembre del año 2025

AL : COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES DEL
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MOCA
ASUNTO : RESPUESTA IMPUGNACION CONSTRUCCIÓN PARQUE
LINEAL ZOOBOTÁNICO MUNICIPAL

PROCESO REF. : AYUNTAMIENTO MOCA-CCC-CP-2025-0005

En respuesta a la comunicación recibida el día 13 de diciembre del año 2025 sobre la opinión del comité de peritos en relación con la impugnación sometida por la empresa ENGSYS Group, S.R.L., tenemos a bien comunicarles lo siguiente:

Construcción Parque Lineal Zoo botánico

Sobre las causas primeras, sexta y séptima:

1. Los análisis de costos de elementos de hormigón armado deben contemplar la partida de alambre debido a que esta partida es imprescindible para el amarre del acero.

Ejemplo:

Columnas HA 15 x 15 (4 Ø 3/8" y Ø 3/8" @ 0.20 m)

Volumen Análisis

Materiales y Equipos

Acero - Cuantía QQ/M3

Vaciado y ligado Hormigón 1:2:4 - 10% desp.

Alambre Dulce No. 18

Mano de Obra

Mano de Obra Acero

Encofrado col. hasta 0.30 m Todo Costo/cara

Total/UND

Ejemplo extraído de la página oficial de ConstruCosto



Ayuntamiento de Moca

Pasión por un pueblo!

Nota: El alambre es una partida elemental para los elementos de hormigón armado. El acero y demás materiales también son partidas inherentes en el análisis de costos y no se dejan de colocar en ellos.

6. Los muros de bloques de hormigón se analizan por metro cuadrado y se necesita alambre para amarrar los bastones verticales.

Ejemplo:

BLOQUES HORMIGON DE 6" - 3/8" @ 0.80m 1.00 M2

Bloques de Hormigón 16" x 8" x 6"

Volumen Análisis 1.00 M2

Materiales y Equipos

Suministro bloques horm. +4% desp. 13.00 UND

Hormigón 1:3:5 en cámaras +10% desp. 0.0238 M3

Mortero 1:3 en juntas + 30% desp. 0.0312 M3

Acero bastones 3/8" + 20% desp. 0.0203 QQ

Alambre Dulce No. 18 para amarrar bastones 0.0405 LB

Andamios 1.00 M2

Mano de Obra

Colocación bloques y acero 13.00 UND

Ejemplo extraído de la página oficial de ConstruCosto

El alambre es una partida elemental para los muros de bloques. El acero y demás materiales también son partidas inherentes en el análisis de costos y no se dejan de colocar en ellos.

7. Los adoquines se asientan sobre una capa de arena por lo que esta partida debe ser colocada de manera clara en los análisis y no dejarse a interpretación ya que, esta partida representa un monto considerable dependiendo de la volumetría.



Ayuntamiento de Moca
Pasión por un pueblo!

Ejemplo:

ADOQUIN BARAHONA GRIS	1.00	M2
Adoquín Barahona Gris		
Volumen Análisis	1.00	M2
Materiales y Equipos		
Arena lavada triturada azul	0.08	M3
Adoquin + 5% desp.	1.05	M2
Regla (2 de 1"x4"x2.62' / 10 usos)	0.18	PT
Mano de Obra Corte de Chazos	0.10	UND
Transporte de pisos (3%)	1.00	PA
Mano de obra		
Mano de Obra Cantos Laterales	0.80	M
Mano de Obra de colocación de Adoquines	1.00	M2

Ejemplo extraído de la página oficial de ConstruCosto

En el ejemplo anterior observamos que se necesita 0.08 metro cúbico de arena por cada metro cuadrado de adoquín, lo que representaría un monto de RD\$144.00 pesos por cada metro cuadrado. Si asumiéramos el asiento de arena con un espesor de 0.05 m, el monto por metro cuadrado representa RD\$90.00 pesos por cada metro cuadrado de adoquín. Cuando la partida no es significativa, pudiera considerarse dentro de una partida general, pero en este caso la volumetría total de adoquines es de 8,018.27 metros cuadrados lo que implica, en el caso de 0.08 m significaría **RD\$1,154,630.88** pesos y si se asumiera el espesor de 0.05 m para fines de análisis, representaría **RD\$721,644.30** pesos. Además, en la partida colocada por empresa **ENG SYS** "Material gastable de albañilería" no queda explícito que la arena está incluida en ese acápite debido a que el monto de esta partida en el análisis de costo es de RD\$19.30 pesos, lo cual está por debajo de lo que representaría solo la arena. Si sumáramos al monto de la oferta el valor de la arena, el oferente quedaría por debajo de otros participantes.

Con respecto a la norma ASTM C936, esta no regula el proceso constructivo de la colocación de adoquines sino las características de calidad del adoquín tales como resistencia, absorción, entre otras.



Ayuntamiento de Moca
Pasión por un pueblo!

Sobre las causas segunda, tercera y cuarta:

2. Luego de obtener cotizaciones de comercios registrados e históricos de compras de esta institución para la venta de materiales de construcción y levantamiento realizado para fines de elaboración de presupuestos base por comité de perito, comprobamos que el precio por quintal de acero es de **RDS\$3,280.00** pesos y en los análisis de costos del oferente **ENGYS**, el precio es de **RDS\$5,419.08**, lo que representa una diferencia de **RDS\$2,139.08** pesos por cada quintal de acero.
3. Los murales culturales son obras de arte, no pueden evaluarse como una partida de pintura convencional. En los análisis de costos suministrados, esta partida tiene precio de pintura regular.
4. Luego de obtener cotizaciones de comercios registrados e histórico de compra de la institución y levantamientos realizados por el comité de peritos para elaboración del presupuesto base, la venta de materiales de relleno, comprobamos que el precio por metro cúbico del material de relleno es de RD\$670.00 pesos y en los análisis de costos del oferente ENGYS, el precio es de RD\$223.16 lo que representa una diferencia de RD\$446.84 pesos por cada metro cúbico de relleno.

Ambas cotizaciones representa una partida muy significativa; dejar pasar un monto de tanta diferencia es colocar la credibilidad de la comisión de peritos, y por ende la del comité de Compras y Contrataciones y del propio ayuntamiento de Moca, en entredicho. Cuando una obra tiene un análisis de costo incorrecto, se produce pérdidas económicas, retrasos y problemas de calidad, ya que subestimar los costos, lleva a no cubrir gastos, mientras que sobreestimarlos hace perder recursos, además causa imprevistos constantes, daña la reputación y puede llevar a decisiones erróneas, impactando la ejecución de proyecto y coloca la vida en peligro.



Ayuntamiento de Moca
Pasión por un pueblo!

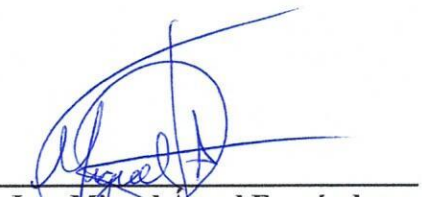
Sobre la causa quinta:

5. Las partidas colocadas en 0.00 tienen un valor final después de multiplicadas y si se multiplica por cero cualquier cantidad es igual a cero. El hecho de que tenga un valor final pudiera interpretarse como que existe un valor, pero también, matemáticamente puede evaluarse como error del oferente al colocar una partida con valores en 0.00.

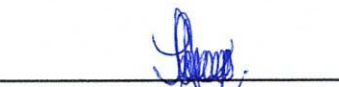
Por otro lado, el acápite 8.2 se refiere al detalle de una partida colocada sin cotizar y no a la falta de detalles en el análisis.

Atentamente,


Ing. Junior Núñez
Perito Técnico


Ing. Miguel Ángel Fernández
Perito Técnico


Ing. Lisandro E. Romero
Perito Técnico


Lic. Lisania Almonte
Perito Financiero


Lic. Charles Rafael Roque
Perito Legal