



Ayuntamiento de Moca  
Pasión por un pueblo!

**AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MOCA**  
**Acta de Sesión Extraordinaria de fecha 03 de marzo del 2026**  
**Presidencia del Concejo Municipal: Josué Figueroa Lizardo**

**Acta No.04-2026**

En la ciudad de Moca, Republica Dominicana, hoy 03 de marzo del año 2026, fueron convocados a la Sala de Sesiones Dr. Carlos María Rojas, del Ayuntamiento de Moca, a la Sesión Extraordinaria, los señores miembros del Honorable Concejo Municipal del Ayuntamiento de Moca, **Josué Figueroa Lizardo, Idelkys María Félix Jiménez, Ramón Serafín Arroyo Cabrera, Daysi Victoria Hilario Acosta, Ysidora de León López, Selso Ant. Diloné, Omar Miguel Hernández, Luis Gabriel Rivas Jiménez, Guillermo Francisco Ferreiras Almonte, Janler Emmanuel Pérez Murray, Miguel Ángel Zapata López, Adolfo Manuel Álvarez, Alwyn Regino García**, contando con la presencia de la Asistente del Alcalde Municipal Evelyn Núñez y la Sra. Mirian Mercedes Jiménez, Secretaria Municipal.

***Pte. Del Concejo Josué Figueroa Lizardo:*** Saluda a los presentes, procede a abrir la Sesión siendo las **11:10 A.M.** y se inicia con el pase de lista.

**Secretaria Municipal, Mirian Jiménez:** Saluda a los presentes, procede al pase de lista.

<b>Josué Apolinar Figueroa Lizardo</b> .....	Presente
<b>Idelkys María Félix Jiménez</b> .....	Presente
<b>Ysidora de León</b> .....	Presente
<b>Selso Ant. Diloné</b> .....	Excusa
<b>Ramón Serafín Arroyo</b> .....	Presente
<b>Daysi Victoria Hilario Acosta</b> .....	Excusa
<b>Omar Miguel Hernández</b> .....	Presente
<b>Luis Gabriel Rivas Jiménez</b> .....	Excusa
<b>Guillermo Francisco Ferreiras</b> .....	Presente
<b>Janler Emmanuel Pérez Murray</b> .....	Excusa
<b>Miguel Ángel Zapata López</b> .....	Presente
<b>Adolfo Manuel Álvarez</b> .....	Excusa
<b>Alwyn Regino García</b> .....	Excusa

***Pte. Del Concejo Josué Figueroa Lizardo:*** Comprobado el quórum reglamentario después del pase de lista 07 de 13 Regidores presentes, procedemos a darle inicio formal a la Sesión.



Ayuntamiento de Moca  
Pasión por un pueblo

## **AGENDA A DESARROLLAR:**

**Pte. Del Concejo Josué Figueroa Lizardo:** sometemos a su consideración la modificación de otro punto de la agenda la cual serán:

### **Punto No.1:**

- Reestimación de Ingresos

### **Punto No.2:**

- Caso Jurídica Titulación de Terrenos, López 1, 2 de mayo y López Viejo.

**Se somete la agenda a desarrollar y es aprobada 07 de 07.**

### **Punto No.1:**

- Reestimación de Ingresos

#### **Secretaria Municipal, Mirian Jiménez:**

**CONSIDERANDO:** Que el Ayuntamiento Municipal de Moca ha recibido ingresos extraordinarios al mes de marzo del 2026.

**CONSIDERANDO:** Que dichos ingresos deberán ser utilizados para fines especiales, en este caso para la construcción del parque lineal zoobotánico de esta ciudad de Moca. El monto recibido es de Cuarenta y Cinco Millones de Pesos con 00/100. RD\$45,000,000.00.

**CONSIDERANDO:** Que la ley orgánica municipal vigente (ley 176-07) y la ley orgánica de presupuesto del sector público (ley 423-06), exigen un correcto equilibrio presupuestario.

**VISTAS:** Las Leyes 176-07, del Distrito Nacional y los Municipios y la ley 423-06, Orgánica de Presupuesto del Sector Público.

El Ayuntamiento Municipal de Moca en uso de sus facultades legales.

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Reestimar, como al efecto reestima las fuentes de ingresos que se indican a continuación:

	<u>FF</u>	<u>FE</u>	<u>OF</u>	
1.4.2.5.04 Extraordinarias (CAPITAL)	10	100	100	RD\$ 45,000,000.00
<b>Total</b>				<b>RD\$ 45,000,000.00</b>



**SEGUNDO:** Distribuir los montos indicados entre los programas, actividades y objetos de gastos en

la forma siguiente:

**Destino de Fondo: Obras de Infraestructura**

**Programa 12: Fortalecimiento y gestión de los servicios públicos municipales**

**Proyecto 03: Construcción de instalaciones recreativas**

**Actividad 0052: CONSTRUCCION PARQUE LINEAL ZOOBOTANICO DE**

**MOCA,**

**CIUDAD.**

**Concepto del Gasto**

	<u>FF</u>	<u>FE</u>	<u>OF</u>
2.7.2.7.01 Obras urbanísticas	10	100	100
45,000,000.00			

**Total CONSTRUCCION PARQUE LINEAL ZOOBOTANICO DE MOCA,**

**45,000,000.00**

**CIUDAD.**

**Total Destino de Fondo Obras de Infraestructura 45,000,000.00**

**Total General de Gastos 45,000,000.00**

***Pte. Del Concejo Josué Figueroa Lizardo: se somete la reestimación de ingresos. Aprobado 07 de 07.***

**Punto No.2:**

- Caso Jurídica Titulación de Terrenos, López 1, 2 de mayo y López Viejo.

**Regidora Ysidora de León:** saluda a los presentes.

**Referencia: Proyecto de Resolución sobre transferencia de terrenos de los sectores 30 de Mayo y Los López I (López Viejo) para fines de titulación.**

## **I. INTRODUCCIÓN**

En fecha 02 de marzo del año 2026, fue remitido a esta Comisión de Planeamiento Urbano el Proyecto de Resolución mediante el cual se autoriza la transferencia a título gratuito a favor del Estado Dominicano de los terrenos correspondientes a los sectores 30 de Mayo y Los López I (López Viejo), con el propósito de ser incorporados al Plan Nacional de Titulación.

Dicho proyecto tiene como finalidad viabilizar el proceso de titulación definitiva de los ocupantes de dichos sectores, los cuales por más de tres décadas han mantenido posesión pacífica de los referidos terrenos, careciendo aún de títulos individuales debido a la complejidad técnica y jurídica del proceso de subdivisión y deslinde.



## **II. TRABAJOS DE LA COMISIÓN**

### **La regidora Ysidora de León lee el informe de la comisión**

La Comisión de Planeamiento Urbano procedió a:

- Revisar el expediente contentivo del Proyecto de Resolución.
- Analizar los antecedentes históricos y jurídicos de los terrenos en cuestión.
- Verificar la documentación que acredita la titularidad del Ayuntamiento sobre dichas parcelas.
- Examinar la viabilidad técnica y legal de la transferencia propuesta.
- Escuchar las consideraciones técnicas expuestas en relación con el proceso de subdivisión y titulación.

Se constató que la transferencia constituye un requisito indispensable para que, a través de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado (UTECT), se pueda ejecutar el proceso de titulación acelerada, masiva y gratuita en beneficio de los ocupantes.

## **III. CONSIDERACIONES TÉCNICAS Y SOCIALES**

La Comisión valora que:

- Los sectores 30 de Mayo y Los López I forman parte integral del tejido urbano del municipio de Moca.
- La transferencia al Estado Dominicano no implica pérdida patrimonial para el municipio, sino que responde a un interés social superior.
- El proceso permitirá otorgar seguridad jurídica a cientos de familias, facilitando su acceso al crédito y fortaleciendo su patrimonio.
- La medida se encuentra debidamente fundamentada en la normativa vigente y en el interés público.

## **IV. DICTAMEN FINAL**

Luego del análisis correspondiente y estableciendo el quórum reglamentario, la Comisión de Planeamiento Urbano, 4 de 5 miembros, determina:

Emitir informe favorable al Proyecto de Resolución que autoriza la transferencia a título gratuito a favor del Estado Dominicano de los terrenos correspondientes a los sectores 30 de Mayo y Los López I (López Viejo), para su incorporación al Plan Nacional de Titulación.

El regidor Guillermo Francisco Ferreiras valora de manera positiva esta propuesta(enhorabuena).



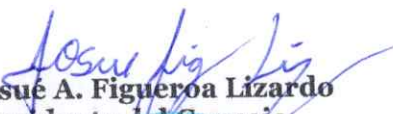
**Ayuntamiento de Moca**  
Pasión por un pueblo!

### **El Pte. Del concejo somete y es aprobado 7 de 7 regidores**

No habiendo más puntos que tratar, el presidente del Concejo declaró formalmente cerrada la sesión **a las 11:28 de la mañana.**

**Esta acta consta de cinco (5) páginas, las cuales fueron enumeradas y rubricadas para evitar que sean profanadas y adulteradas. Certifico y doy fe que lo redactado en ésta, acta ha sido transcrito de manera fiel a lo tratado o expuesto, por cada una de las partes. Dada en Moca, Provincia Espaillat, República Dominicana.**

**NO HAY NADA MAS ESCRITO DEBAJO DE ESTA LINEA**

  
**Josué A. Figueroa Lizardo**  
**Presidente del Concejo**



**Mirian Mcds. Jiménez**  
**Secretaria Municipal**

